

UMOWA nr _____

zawarta w dniu _____ /zawarta z dniem złożenia ostatniego podpisu przez
przedstawiciela Stron **(wariant 2 ma zastosowanie w przypadku umów zawieranych w
formie elektronicznej)**, w _____ (dalej: „Umowa”)
pomiędzy

1. **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Targowej 74, 03-734 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000037568, o kapitale zakładowym w wysokości 37 277 023 000,00 złotych, opłaconym w całości, posiadającą numer NIP PL 113-23-16-427, posiadającą numer REGON 017319027, w imieniu której działa **Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie**, ul. Boya Żeleńskiego 7/9, 42-200 Częstochowa *(zapis oznaczony żółtą kursywą należy pozostawić i uzupełnić wyznaczone miejsce o dane jednostki organizacyjnej, jeśli Umowa zawierana jest przez jednostkę organizacyjną Spółki)*, reprezentowaną przez:

_____ - _____

_____ - _____

uprawnionych do łącznej reprezentacji,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

oraz

2. _____ (dane Wykonawców z podziałem na różne formy prawne znajdują się w osobnym pliku),

uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji/uprawnionych do łącznej reprezentacji, zgodnie z odpisem z rejestru przedsiębiorców KRS/wydruk z CEIDG / pełnomocnictwem / _____

(inny rejestr lub równoważny dokument, w przypadku wykonawcy zagranicznego), stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy,

zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub „**Konsorcjum**”*

Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani „**Stronami**”, a każdy z nich z osobna także „**Stroną**”.

Wobec wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia w trybie **zapytania ofertowego otwartego** na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień logistycznych przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A” (dalej: „**Regulamin**”)

Strony postanawiają, co następuje:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy (dalej: „**Umowa**”) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące: „**Roboty remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie**” (dalej: „**Roboty**”), a także wykonanie czynności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zgodnie z **Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**, stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy, na podstawie szczegółowych, dalej zdefiniowanych Zleceń udzielanych przez Zamawiającego Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy, w zamian za uzgodnione wynagrodzenie.
2. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca będzie wykonywał na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie zlecane przez Zamawiającego w miarę bieżących potrzeb Roboty ujęte w **Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**, stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy.
3. Poza Robotami w ramach niniejszej Umowy Wykonawca wykona następujące czynności:
 - 1) zagospodarowanie dalej zdefiniowanego Terenu Budowy, jako terenu budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) wraz z rozporządzeniami wydanymi na podstawie lub w związku z przedmiotem tej ustawy (dalej: „**Prawo Budowlane**”), w tym jego odpowiednie zabezpieczenie,
 - 2) segregacja materiałów i urządzeń zdemontowanych w trakcie Robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
 - 3) zagospodarowanie odpadów powstałych z materiałów zdemontowanych w trakcie Robót, które nie zostały zaklasyfikowane przez Zamawiającego jako materiały do ponownego użycia – staroużyteczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz wewnętrznymi regulacjami Zamawiającego, w szczególności instrukcją Im-4, Is-3,
 - 4) wywóz z terenu wykonywania Robót wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywanymi Robotami i zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 5) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o ile będzie to wymagane,
 - 6) uzyskanie o ile będzie to wymagane w imieniu Zamawiającego wszelkich dokumentów oraz dokonanie wszelkich czynności formalno-prawnych niezbędnych do wykonania Robót, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, z tym zastrzeżeniem, że wszystkie opłaty o charakterze administracyjnym związane z dokonaniem przedmiotowych czynności będą ponoszone przez

WZÓR UMOWY

„Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

płatnika określonego w § 11 ust.10 Umowy na podstawie wystawionych przez Wykonawcę not obciążeniowych,

7) inne czynności wynikające ze specyfiki danych Robót.

§ 2

Zlecenia

1. Zlecenia (a pojedynczo również „**Zlecenie**”) będą wystawiane z inicjatywy Zamawiającego, w formie pisemnej oraz poprzez podpisanie przez osoby upoważnione każdej ze Stron.
2. Wzór Zlecenia stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
3. Z zastrzeżeniem innych postanowień Umowy, Zlecenie będzie w szczególności zawierać: specyfikację Robót oraz określenie wynagrodzenia kosztorysowego należnego Wykonawcy za wykonanie objętych nim Robót.
4. Korekty, zmiany oraz uzupełnienia Zleceń, o których mowa w ust. 1 powyżej, mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnych aneksów do Zlecenia.
5. Wykonawca nie może odmówić przyjęcia Zlecenia, jeżeli jego przedmiot wynika z zakresu Robót określonych w § 1 ust. 2 Umowy, chyba że jego realizacja jest niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub wynika z działania siły wyższej.
6. Umowa ma zastosowanie do Zleceń zawartych w okresie obowiązywania Umowy.
7. Zlecenia będą wystawiane i dostarczane Wykonawcy z odpowiednim wyprzedzeniem, wynoszącym co najmniej 7 dni roboczych w przypadku Robót o charakterze konserwacyjnym, z wyłączeniem zleceń na roboty awaryjne.

§ 3

Termin i miejsce realizacji Umowy

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, wykona Roboty i inne czynności objęte przedmiotem Umowy w terminie wykazanym w zleceniu i w okresie obowiązywania Umowy do dnia **31.12.2026r.**, lub do wyczerpania kwoty przeznaczonej na realizację Umowy.
2. Roboty będą wykonywane na terenie **budynków i budowli w obszarze działania PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie** (dalej: „**Teren Budowy**”). Szczegółowy wykaz linii kolejowych zarządzanych przez Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie zawarto w **Opisie Przedmiotu Zamówienia**, stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy.

WZÓR UMOWY

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

Poszczególne Zlecenia będą określały dokładną lokalizację (teren) oraz termin wykonywania Robót. (dalej: „**Teren Robót**”).

3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy w uzgodnionym terminie.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Strony przyjmą, że dany termin uległ przedłużeniu o ilość czasu, przez którą Wykonawca nie mógł wykonywać Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy.

§ 4

Wyłączenie części Robót

1. Zamawiający jest uprawniony do wyłączenia części Robót lub innych czynności z przedmiotu Umowy bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy, o czym winien poinformować Wykonawcę w formie pisemnej (dalej: „**Wyłączenie Robót**”). Wyłączenie Robót jest skuteczne wobec Wykonawcy z chwilą doręczenia mu zawiadomienia Zamawiającego w tym przedmiocie. Zawiadomienie stanowi zmianę Umowy w odpowiednim zakresie. Wyłączenie jest możliwe do czasu zakończenia Robót lub innych czynności objętych wyłączeniem.
2. Wykonawca jest zobowiązany do nierozpoczynania tych Robót lub czynności, które zostały wyłączone lub do ich przerywania, jeżeli pozostaje on w trakcie ich wykonywania.
3. W przypadku Wyłączenia Robót wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu o kwotę, które byłaby należna za wykonanie tych Robót lub czynności zgodnie z kosztorysem ich wykonania, przy czym Wykonawca jest uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za Roboty lub inne czynności, które zostały prawidłowo wykonane do dnia doręczenia mu zawiadomienia o Wyłączeniu Robót.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zapewniał na swój koszt materiały lub urządzenia zgodnie z postanowieniami § 10 Umowy lub danego Zlecenia, Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy za materiały i urządzenia konieczne do wykonania Robót, które zostały dostarczone na teren wykonywania Robót lub jedynie zamówione przez Wykonawcę. W tym ostatnim przypadku zapłata na rzecz Wykonawcy za te materiały i urządzenia nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu zamówionych materiałów i urządzeń oraz sprawdzeniu przez Zamawiającego ich zgodności z Umową i Zleceniem.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

WZÓR UMOWY

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu Umowy, w tym poszczególnych Zleceń, działać będzie z najwyższą starannością, uwzględniającą profesjonalny charakter prowadzonej działalności, zgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz niniejszą Umową, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
2. Wykonawca składając oświadczenie do Umowy potwierdza, że zapoznał się z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w wewnętrznych aktach prawnych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. a także zapisami i wytycznymi zawartymi w **„Zasadach bezpieczeństwa pracy obowiązujących na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych” - lbh-105** dostępnych na stronie: www.plk-sa.pl. **Oświadczenie w sprawie zapoznania się i zobowiązania do przestrzegania zapisów Instrukcji IBH-105**, stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.
3. Przed rozpoczęciem realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany do złożenia pisemnego **oświadczenia o pracownikach uczestniczących w realizacji Umowy**, potwierdzającego kwalifikacje pracowników Wykonawcy oraz zapoznanie się z oceną ryzyka zawodowego z uwzględnieniem zagrożeń występujących przy realizacji Umowy.
4. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania pracowników z zagrożeniami występującymi w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w sposób przyjęty u Zamawiającego. W każdym przypadku zatrudnienia pracowników (własnych), Wykonawca sporządza **„Wykaz pracowników, poinformowanych o zagrożeniach”**, którego oryginał pozostaje u Wykonawcy, a kopię otrzymuje Zamawiający.
5. Zapisy ust. 2 – 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do wszystkich Podwykonawców oraz pracowników uczestniczących w procesie realizacji Umowy.
6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów wytwarzanych w wyniku wykonywania robót budowlanych przez które należy rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, za wyjątkiem odpadów w postaci złomu, który pozostaje własnością jednostki organizacyjnej Spółki na terenie, której prowadzone są w/w działania.
7. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia właściwej gospodarki odpadami wytworzonymi podczas realizacji Umowy, w tym ponoszenia kosztów związanych z ich transportem i dalszym zagospodarowaniem, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
8. Wykonawca, będąc wytwórcą odpadów, jest obowiązany przekazać odpady wyłącznie podmiotom uprawnionym na mocy przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym posiadającym zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów.

WZÓR UMOWY

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wystąpienie zanieczyszczenia środowiska, bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku lub wystąpienia szkody w środowisku, w tym ponosi koszty usunięcia zanieczyszczenia, przeprowadzenia działań zapobiegawczych lub naprawczych, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.
10. Niezależnie od innych obowiązków określonych w Umowie Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) prowadzenia dokumentacji dla Robót oraz, o ile jest to adekwatne dla rodzaju czynności, również dla innych czynności objętych przedmiotem Umowy, zgodnie z właściwymi przepisami (w przypadkach, gdy obowiązek prowadzenia dziennika budowy lub rozbiórki wynika z Prawa Budowlanego - ze szczególnym uwzględnieniem dziennika budowy lub rozbiórki) oraz udostępniania tej dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego,
 - 2) w przypadkach, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa powołania kierownika budowy lub kierownika Robót w rozumieniu Prawa Budowlanego i zapewnienia wykonywania obowiązków kierownika budowy lub kierownika Robót przez osobę posiadającą niezbędne w tym zakresie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z Prawem Budowlanym,
 - 3) przekazywania Zamawiającemu, na zgłoszone przez niego żądanie, informacji dotyczących wykonywanych Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania, włącznie z okazaniem na żądanie Zamawiającego wszelkich posiadanych dokumentów związanych z ich wykonywaniem,
 - 4) wykonania Robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej oraz technologicznej, jak również z dotrzymaniem warunków technicznych, technologicznych i jakościowych określonych w **wewnętrznych regulacjach Zamawiającego**, udostępnionych pod adresem: <https://www.plk-sa.pl/klienci-i-kontrahenci/akty-prawne-i-przepisy/regulacje-wewnetrzne> lub do wglądu w siedzibie Zamawiającego,
 - 5) wykonywania Robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy z zachowaniem warunków zapewniających prowadzenie ruchu kolejowego i jego bezpieczeństwo według zasad ustalonych w **Ir-1 (R1) „Instrukcja o prowadzeniu ruchu pociągów”, le-1 (E-1) „Instrukcja sygnalizacji”**, udostępnionych pod adresem: www.plk-sa.pl lub do wglądu w siedzibie Zamawiającego oraz zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy (dalej jako: „BHP”), w tym obowiązującymi przy wykonywaniu Robót Budowlanych,

WZÓR UMOWY

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

- 6) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne określone w **Instrukcji le -4**, udostępnione pod adresem <https://bazaprawna.plk-sa.pl> lub do wglądu w siedzibie Zamawiającego, w przypadkach, gdy Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w tym zakresie, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu konieczne aprobaty, wyniki badań i ocen oraz ekspertyzy,
- 7) utrzymywania podczas wykonywania Robót – od dnia przejęcia do dnia zwrotnego przekazania – Terenu Budowy oraz bezpośredniego jego otoczenia, z którego korzysta, w należyтым stanie, zapewniającym Zamawiającemu dojścia i dojazdy do urządzeń i obiektów oraz możliwość wykonywania przez Zamawiającego jego normalnych zadań i prac, w tym przede wszystkim realizowanie przez Zamawiającego zadań w zakresie eksploatacji linii kolejowej*,
- 8) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na Terenie Budowy przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych,
- 9) zapewnienia wstępu na Teren Budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i na bieżąco aktualizować listę osób uprawnionych z jego strony do wstępu na Teren Budowy (w szczególności pracowników własnych i podwykonawców),
- 10) w przypadku wykonywania Robót na czynnym obiekcie, na którym prowadzony jest ruch kolejowy – składowania i magazynowania materiałów, urządzeń oraz odpadów z zachowaniem wymagań bezpieczeństwa prowadzenia ruchu kolejowego zgodnie z **Instrukcją Id-1 (D1) „Warunki Techniczne utrzymania nawierzchni na liniach kolejowych”**, **Instrukcją Ir-1 (R1) „Instrukcja o prowadzeniu ruchu pociągu”** oraz **Instrukcją le-1 „Instrukcja sygnalizacji”** udostępnione pod adresem: <https://bazaprawna.plk-sa.pl> lub do wglądu w siedzibie Zamawiającego,*,
- 11) zgłaszania gotowości do odbioru (w tym również odbiorów Robót zanikających lub ulegających zakryciu) wykonanych Robót oraz przystąpienia do tych odbiorów, na zasadach określonych w § 12 Umowy,
- 12) usunięcia wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania Robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru,
- 13) zwrotnego przekazania Zamawiającemu Terenu Budowy oraz innych terenów Zamawiającego, o ile były one użytkowane w związku z wykonywaniem Robót, po wykonaniu Robót, w terminie 7 dni od dnia ich zakończenia, w stanie uprzątniętym z wszelkich pozostałości wykonanych Robót, nie gorszym niż przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego i umożliwiającym przystąpienie do natychmiastowego korzystania z tych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem,

WZÓR UMOWY

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

- 14) przekazania Zamawiającemu należących do niego staroużytecznych materiałów i urządzeń oraz odpadów (w tym złomu), których wytwórcą jest Spółka PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., pozyskanych w czasie Robót, jak również przekazania niezabudowanych materiałów i urządzeń powierzonych mu przez Zamawiającego na warunkach określonych w Umowie, z zastrzeżeniem, że te materiały i urządzenia do czasu przekazania będą ewidencjonowane, zabezpieczone i przechowywane oddzielnie od materiałów i urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad określonych w: **„Instrukcji kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-3”**, **„Instrukcji kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dla Wykonawców robót Im-4”**, oraz w **„Instrukcji gospodarki odpadami PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Is-3”**, – dostępnych na stronie internetowej www.plk-sa.pl,
- 15) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania Robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należytą jakość i terminowość wykonania Robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach Umowy,
- 16) dostarczenia niezbędnych materiałów i urządzeń zgodnie z postanowieniami § 10 Umowy,
- 17) zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców,
- 18) stosowania postanowień „Instrukcja kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-3”, oraz **„Zasadach bezpieczeństwa pracy obowiązujących na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych” - Ibh-105**, udostępnionych na stronie internetowej www.plk-sa.pl; **Oświadczenie w sprawie zapoznania się i zobowiązania do przestrzegania zapisów Instrukcji IBH-105**, stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.
- 19) Z chwilą przejęcia Placu Budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania własne oraz podwykonawców i osób trzecich, którymi się posługuje, za należyte gospodarowanie wodami. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić instytucjom upoważnionym przeprowadzenie kontroli gospodarowania wodami. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do składania wszelkich wymaganych wyjaśnień w trakcie kontroli, co nie zwalnia Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności zgodnie z Umową.
- 20) **wymaga się pełnienia codziennego nadzoru nad prowadzonymi pracami przez kierownika robót wyznaczonego przez Wykonawcę, który zostanie wskazany w zleceniu.**

WZÓR UMOWY

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

Przez codzienny nadzór Zamawiający rozumie stałą obecność kierownika robót przy wszystkich prowadzonych pracach budowlanych.

11. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie numeru rachunku bankowego oraz wszelkich danych teleadresowych jego firmy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do poddania się w trakcie realizacji Umowy, w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, audytowi wewnętrznemu ze strony Zamawiającego, audytowi zewnętrznemu zleconemu przez Zamawiającego, a także wszelkim niezbędnym kontrolom dokonywanym przez, np. jednostki dofinansowujące lub inne uprawnione podmioty. Wykonawca zobowiązuje się także zapewnić udostępnienie przez jego podwykonawców dokumentów związanych z realizacją Umowy ww. podmiotom.
13. **W przypadku wystąpienia awarii, Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do realizacji robót nie później niż 24 godziny od otrzymania powiadomienia od Zamawiającego. Z zastrzeżeniem, że na miejscu wystąpienia awarii będzie pracownik Zamawiającego, do którego kontakt Wykonawca otrzyma wraz z otrzymaniem zgłoszenia awarii.**

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją Umowy, a także do zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z Umową.
2. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
 - 2) przekazania Wykonawcy niezbędnych regulaminów tymczasowych określających zamknięcia torowe i inne ograniczenia eksploatacyjne w prowadzeniu ruchu pociągów, konieczne do wprowadzenia na okres wykonywania Robót. Wprowadzenie tych regulaminów i zarządzenie ograniczeń eksploatacyjnych nastąpi w terminach i w trybie obowiązującym przy organizacji zamknięć. Zamknięcia torowe udzielane będą w godzinach najmniejszego ruchu pociągów, między innymi w nocy, w dni wolne od pracy, niedziele i święta w ilościach i terminach uzgodnionych przez Strony w Zleceniu,
 - 3) dostarczenia Wykonawcy – w przypadkach tego wymagających określonych w Zleceniu, w terminach ustalonych przez Strony, dokumentacji projektowej, technicznej, pozwoleń na budowę, koniecznych wyników badań i ocen, ekspertyz, atestów i innych wymaganych dokumentów dla prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonywania

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

- 4) wyznaczenia inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego, w przypadkach, gdy jest to wymagane przez przepisy prawa lub decyzję o pozwoleniu na budowę lub wyznaczenia uprawnionego pracownika do pełnienia nadzoru w pozostałych przypadkach,
- 5) dostarczenia niezbędnych materiałów i urządzeń zgodnie z postanowieniami § 10 Umowy,
- 6) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
- 7) wyznaczenia terminów odbiorów Robót oraz przystąpienia do tych odbiorów, na zasadach określonych w § 12 Umowy,
- 8) umożliwienia Wykonawcy, w celu wykonywania Robót, wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez Zamawiającego
- 9) wskazania Wykonawcy miejsca składowania odzyskanych materiałów i urządzeń,
- 10) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w odrębnych dokumentach, w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do realizacji przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy.

Podwykonawcy

- Strona 10 z 36

WZÓR UMOWY

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty w przypadku braku zgody Zamawiającego.
5. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
6. Zamawiający zgłosi w terminie 7 dni określonym zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Zmiana umowy z podwykonawcą w zakresie należnego podwykonawcy wynagrodzenia wymaga zachowania trybu określonego w ust. 3 powyżej.
9. W przypadku, gdy Roboty lub inne czynności objęte przedmiotem niniejszej Umowy są wykonywane wadliwie lub następuje opóźnienie w ich wykonywaniu Wykonawca jest zobowiązany odstąpić od umowy z danym podwykonawcą stosownie do postanowień umowy z danym podwykonawcą lub przepisów kodeksu cywilnego oraz niezależnie od tego odsunąć danego podwykonawcę od dalszego wykonywania Robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu w ciągu 30 dni od daty wystawienia ostatniej faktury, oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców (podpisanych zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne faktury z tytułu realizacji umowy zostały zapłacone.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
12. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
13. W przypadku uchylania się od obowiązku, o którym mowa w ust. 40–i 11 przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności części Wynagrodzenia objętego daną fakturą Wykonawcy do czasu przedstawienia właściwych oświadczeń lub wyjaśnień wraz z dowodami potwierdzającymi, że wynagrodzenie należne podwykonawcy zostało zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę. Za opóźnienie w płatności faktury koszty odsetek nie obciążają Zamawiającego.

§ 8

Zasady wykonywania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej, Prawem Budowlanym i innymi przepisami prawa, a także ze szczególnym uwzględnieniem zasad i wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Roboty oraz inne czynności objęte przedmiotem Umowy będą prowadzone w sposób niepowodujący szkód, ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za powstałe szkody. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód w związku z wykonywanymi Robotami lub czynnościami, Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające zakres skutków tych zjawisk oraz mające na celu usunięcie zaistniałych już skutków, w tym poprzez wykonanie robót koniecznych ze względu na bezpieczeństwo ruchu pociągów lub zabezpieczenie przed awarią. O wszelkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych podczas wykonywania Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
3. Przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy nastąpi dla każdego zlecenia z osobna w terminie do 3 dni od daty wystawienia danego zlecenia, przy czym uprawnienie do wyznaczenia konkretnego dnia oraz godziny przekazania przysługuje Zamawiającemu, o czym zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej. Przekazanie Terenu Budowy zostanie dokonane na podstawie protokołu przekazania, sporządzonego w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. Zwrotne przekazanie przez Wykonawcę Terenu Budowy Zamawiającemu zostanie potwierdzone protokołem zwrotnego przekazania, sporządzonym przez obie Strony.
4. Przez podpisanie protokołu przekazania Terenu Budowy Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami panującymi na tym terenie i przyjmuje je, jako odpowiednie do wykonywania danych Robót.
5. Zamawiający w każdym czasie będzie uprawniony do przeprowadzenia kontroli prowadzonych Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy pod względem ich jakości oraz terminowości.
6. Wykonawca, poczynwszy od podpisania protokołu przekazania Terenu Budowy, aż do chwili jego zwrotnego przekazania, ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) Roboty i inne czynności objęte przedmiotem Umowy (w tym za zabezpieczenie Robót oraz ich efektów) oraz Teren Budowy, jak również wszelkie znajdujące się na nim przedmioty, w szczególności na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane z materiałami i urządzeniami dostarczonymi na Teren Budowy - z chwilą ich dostarczenia na ten teren,

WZÓR UMOWY

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

- 2) szkody powstałe w związku z Robotami lub innymi czynnościami objętymi przedmiotem Umowy, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe poza Terenem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego podwykonawców.
7. Wykonawca gwarantuje, iż dla potrzeb realizacji Umowy ani on, ani jego podwykonawcy nie będą zatrudniać etatowych pracowników PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w zakresie obowiązków Wykonawcy.
8. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu Robót będą posiadały aktualne badania lekarskie oraz będą przeszkolone w zakresie BHP.

§ 9

Dojazdy do miejsca wykonywania Robót

1. Dojazdy do miejsca wykonania Robót zabezpiecza we własnym zakresie Wykonawca.

§ 10

Materiały

1. Strony ustalają, że materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Robót zostaną zapewnione przez Wykonawcę.
2. Strony ustalają, że narzędzia i sprzęt niezbędny do wykonania Robót zostaną zapewnione przez Wykonawcę.
3. Koszty zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Robót obciążają *Wykonawcę*.
4. Zastosowane do wykonywania Robót materiały i urządzenia będą:
 - 1) odpowiadać parametrom i typom wskazanym w dokumentacji projektowej,
 - 2) posiadać odpowiednie świadectwa jakości i certyfikaty na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o ile jest to wymagane przez niniejszą Umowę lub przepisy prawa,
 - 3) dopuszczone przez właściwe organy do stosowania w budownictwie (w tym na kolei*) zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego lub innych przepisów prawa,
 - 4) spełniać wszystkie wymagania właściwych norm, znajdujących zastosowanie przy Robotach danego rodzaju.
5. Zapewniany przez Wykonawcę sprzęt i narzędzia używane do wykonywania Robót będą sprawne oraz używane zgodnie z przeznaczeniem określonym przez ich producenta, a także będą posiadać wymagane homologacje oraz spełniać właściwe normy.

§ 11

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym, **których łączna wartość zleceń nie może przekroczyć wysokości:**
 - 1) **Netto: 300 000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100)**
 - 2) VAT 23% 69 000,00 PLN (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)
 - 3) **Brutto: 369 000,00 PLN (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)**
2. Poszczególne zlecenia wystawione przez Zamawiającego rozliczane będą przez Wykonawcę kosztorysem za wykonane roboty opracowanym na zasadach określonych w ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO I BUDOWNICTWA z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych z uwzględnieniem niżej wykazanych czynników cenotwórczych:
 - 1) **Koszty robocizny (R), które są sumą iloczynów ilości robót, norm kosztorysowych czasu (wyrażonych w roboczogodzinach – skrót „ r-g”) i stawek jednostkowych roboczogodziny (R)zł netto,**
 - 2) **Koszty materiałów (M) , które są iloczynem ilości robót , norm kosztorysowych zużycia materiałów i ich cen jednostkowych (ceny materiałów),**
 - 3) **Koszty zakupu (Kz) liczone jako wskaźnik procentowy od wartości materiałów , którego wartość procentowa nie może przekraczać wartości procentowej wykazanej w biuletynie wydawnictwa SEKOCENBUD za poprzedni kwartał,**
 - 4) **Koszty pracy sprzętu oraz środków transportu technologicznego (S) , które są sumą iloczynu ilości robót , norm czasu pracy sprzętu i stawek jednostkowych (cen) pracy sprzętu - stawki jednostkowe pracy sprzętu zgodnie ze średnimi cenami wydawnictwa SEKOCENBUD za poprzedni kwartał (nie więcej niż określone w biuletynie za poprzedni kwartał),**
 - 5) **Koszty pośrednie („Kp”) liczone jako wskaźnik procentowy, którego wartość procentowa nie może przekraczać wartości procentowej wykazanej w biuletynie wydawnictwa SEKOCENBUD za poprzedni kwartał.**
 - 6) **Zysk („Z”) liczony jako wskaźnik procentowy, którego wartość procentowa nie może przekraczać wartości procentowej wykazanej w biuletynie wydawnictwa SEKOCENBUD za poprzedni kwartał.**
 - 7) **Kosztami dojazdu do miejsc usunięcia awarii , które zastrzeżone są wyłącznie dla przypadków awaryjnych wykazanych poniżej w ust. 5.**

WZÓR UMOWY

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

3. Zamawiający zastrzega, że podana wartość umowy nie musi być w pełni wykorzystane.
4. Wynagrodzenie kosztorysowe będzie ustalane na podstawie czynników cenotwórczych (stawki obowiązujące w poprzednim kwartale w oparciu o cenniki wydawnictwa SEKONECBUD), z wyjątkiem stawki roboczogodziny określonej przez Wykonawcę w ofercie.
5. Dla przypadków awaryjnych niecierpiących zwłoki i podlegających usunięciu w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia Zamawiający honorował będzie przy rozliczeniu robót dodatkowe koszty poniesione przez Wykonawcę z tytułu dojazdu do miejsca awarii w celu jej usunięcia. Koszty te zwane będą Kosztami dojazdu do miejsc usunięcia awarii. Koszty te rozliczane będą przez analogię do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 22 grudnia 2022 r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków ustalania oraz sposobu dokonywania zwrotu kosztów używania do celów służbowych samochodów osobowych, motocykli i motorowerów niebędących własnością pracodawcy (Dz.U. z 2023 r. poz. 5), w którym to stawka za 1 kilometr przebiegu pojazdów niebędących własnością pracodawcy używanych do celów służbowych wynosi **1,15 zł/km***.

*- Przez dojazd do miejsca zadania Zamawiający rozumie dojazd z siedziby firmy (podanej w Umowie jako adres) do miejsca awarii oraz powrót do siedziby. Koszty te honorowane będą w maksymalnie przez okres 3 dni od daty przystąpienia do robót związanych z usunięciem awarii. Zamawiający każdorazowo weryfikował będzie ilość podanych przez Wykonawcę kilometrów na podstawie dostępnych w internecie map, przy założeniu obligatoryjnego użycia najkrótszej drogi dojazdu.

6. Zapłata Wynagrodzenia zgodnie z Umową stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów, niniejszej Umowy. W szczególności Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem Umowy, w tym koszty zagospodarowania Terenu Budowy oraz jego likwidacji, koszty odbiorów, koszty zużycia mediów, wywozu lub utylizacji odpadów, ochrony mienia na Terenie Budowy, zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także koszty materiałów i urządzeń, do których zapewnienia zobowiązany jest Wykonawca, ich ubezpieczenia i transportu, jak również koszty ubezpieczenia i transportu sprzętu potrzebnego dla wykonania Umowy.
7. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z zaistnieniem sytuacji określonej w § 8 ust. 2 Umowy.
8. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie protokół z dokonanego odbioru końcowego, podpisany po zrealizowaniu Zlecenia przez osoby, o których mowa w § 12 ust. 5 Umowy, potwierdzający całkowite wykonanie Robót i niestwierdzący żadnych wad.

WZÓR UMOWY

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

9. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że protokół odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a także protokół odbioru eksploatacyjnego nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktury i do zapłaty transzy/jakiegokolwiek części Wynagrodzenia.

10. Faktury wystawiane będą na:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie,
ul. Boya Żeleńskiego 7/9, 42-200 Częstochowa

10a Wykonawca, który nie ma obowiązku wystawiania faktury ustrukturyzowanej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), według swojego wyboru, dostarczy fakturę z załącznikami w wersji papierowej na adres PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Spółki Biuro Rachunkowości Wydział OCR i zarządzania elektronicznym obiegiem Faktur, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, z dopiskiem „FAKTURA” (Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany adresu do doręczeń faktur) lub wyśle e-fakturę na adres efaktura@plk-sa.pl, lub wyśle ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną wraz z załącznikami do Zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Przed wysłaniem pierwszej e-faktury Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu podpisane oświadczenie, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7a** do Umowy, które zostanie potwierdzone podpisem przez Zamawiającego. W przypadku, gdy w okresie kiedy system KSeF nie jest obligatoryjny Wykonawca chciał dostarczać faktury poprzez ten system wymagane jest, aby przed dostarczeniem pierwszej ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, Wykonawca podpisał i przekazał do potwierdzenia Zamawiającego oświadczenie, którego wzór stanowi **Załącznik 7b** do Umowy. W okresie, gdy KSeF jest obligatoryjny nie jest wymagane przekazywanie oświadczenia, o którym mowa w poprzednim zdaniu.

10b. Ilekroć Umowa zobowiązuje Wykonawcę do przesłania wraz z fakturą załączników do faktury a Wykonawca obowiązany do wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), według swojego wyboru, wyśle załączniki do faktur ustrukturyzowanych, które nie mogą być przesłane w strukturze faktury, papierowo lub elektronicznie do właściwej komórki merytorycznej w jednostce organizacyjnej lub dostarczy załączniki w wersji papierowej na adres PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Spółki Biuro Rachunkowości Wydział OCR i zarządzania elektronicznym obiegiem Faktur, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa NIP 113-23-16-427, z dopiskiem „ZAŁĄCZNIKI DO FAKTURY” (Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany adresu do doręczeń faktur) lub wyśle załączniki do faktury na adres efaktura@plk-sa.pl podając w tytule wiadomości numer ID KSeF dla danej faktury, której dotyczą, lub wyśle do Zamawiającego załączniki za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o

WZÓR UMOWY

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

11. W treści faktur należy wskazać **numer Umowy** oraz **numer Zamówienia** wystawionego przez Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest** czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), uprawnionym do wystawiania faktur.
13. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 15, zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia płatnikowi wskazanemu w **ust. 10 (bez konsorcjum)**
- 13.¹ Z zastrzeżeniem postanowień ust. 15, zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionej przez Lidera Konsorcjum fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia Zamawiającemu wskazanemu w **ust. 10. *(dotyczy konsorcjum)**
- 14.¹ Zapłata Wynagrodzenia na wskazany przez Lidera Konsorcjum rachunek bankowy stanowi spełnienie świadczenia należnego Wykonawcy. ***(dotyczy konsorcjum)**
14. Za termin dokonania zapłaty Wynagrodzenia **lub transzy Wynagrodzenia*** uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego/płatnika* wskazanego w **ust. 10 (bez konsorcjum)**
15. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie, z zastrzeżeniem ust. 16 i 17. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
16. Postanowienia ust. 15 nie mają zastosowania, jeżeli Zamawiający dokonuje zapłaty na rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej. Jeżeli mimo zlecenia przelewu na rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej, przelew ten nie zostanie zrealizowany i środki zostaną zwrócone Zamawiającemu, a działanie to spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
17. Postanowienia ust. 15 i 16 nie mają zastosowania, jeżeli Wykonawca doręczy wraz z fakturą Oświadczenie/Zaświadczenie wystawione przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, z którego wynika, że rachunek, na który ma być dokonana płatność jest rachunkiem:
 - 1) służącym do dokonywania rozliczeń z tytułu nabywanych przez ten bank lub tę kasę wierzytelności pieniężnych lub,
 - 2) wykorzystywany przez ten bank lub tę kasę do pobrania należności od nabywcy towarów lub usługobiorcy za dostawę towarów lub świadczenie usług, potwierdzone fakturą, i przekazania jej w całości albo części dostawcy towarów lub usługodawcy, lub

WZÓR UMOWY

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

- 3) prowadzony przez ten bank lub tę kasę w ramach gospodarki własnej, niebędący rachunkiem rozliczeniowym.
18. W przypadku, gdy Wykonawca przy wykonywaniu Robót posługiwał się podwykonawcami Zamawiający może uzależnić płatność należnego Wykonawcy Wynagrodzenia lub danej transzy Wynagrodzenia od uprzedniej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom, którzy wykonywali dane Roboty oraz od dołączenia do faktury wystawionej przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców wykonujących dane Roboty, potwierdzających otrzymanie przez nich całości należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia.
- *(dotyczy Podwykonawców)**
19. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014 r.).

§ 12

Odbiory

1. Po wykonaniu wszystkich Robót i czynności objętych przedmiotem danego Zlecenia Roboty i czynności objęte przedmiotem danego Zlecenia będą podlegały odbiorowi końcowemu. Wzór **protokołu odbioru końcowego** stanowi **Załącznik nr 5a** do niniejszej Umowy.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 13 niniejszego paragrafu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do dokonania danego odbioru wyszczególniając Roboty i inne czynności, które będą jego przedmiotem, przy czym w przypadku odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu Strony dopuszczają przekazanie zawiadomienia za pośrednictwem faksu lub poczty e-mail.
3. Konkretny dzień i godzina dokonania odbioru zostanie wyznaczona przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej oraz dodatkowo mailowo, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Odbiory końcowe zostaną dokonane w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o jego gotowości do odbioru. **Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu** stanowiące **Załącznik nr 5b** zostaną dokonane w terminie 24 godzin od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o jego gotowości do odbioru.
5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 14 niniejszego paragrafu, odbiory będą dokonywane poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru: ze strony Zamawiającego przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, w tym przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile

WZÓR UMOWY

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

został ustanowiony, oraz ze strony Wykonawcy przez kierownika budowy, o ile został wyznaczony oraz inne upoważnione przez Wykonawcę osoby.

6. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania danego odbioru w terminie kolejnych 24 godzin od wezwania.
7. W trakcie odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie posiadane przez niego oryginały dokumentów związanych z wykonaniem Robót i innych czynności objętych przedmiotem Zlecenia, oraz do których uzyskania został zobowiązany na podstawie danego Zlecenia, w tym dla Robót Budowlanych: dziennik budowy, dokumentację powykonawczą oraz wymagane Prawem Budowlanym oświadczenia kierownika budowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorczych Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu niezakończenia wszystkich Robót lub czynności objętych danym Zleceniem lub wszystkich Robót lub czynności danego etapu przewidzianego w Zleceniu, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, uzasadniając w protokole odmowę odbioru. W takim przypadku Strony ustalą nowy termin przeprowadzenia odbioru.
9. Protokół odbioru zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Protokół odbioru zostanie podpisany przez osoby biorące udział w odbiorze, a w jego treści zostanie zawarte oświadczenie Zamawiającego odnośnie przyjęcia lub odmowy przyjęcia Robót lub innych czynności objętych danym odbiorem.
10. Niezależnie od postanowień ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do odmowy przyjęcia Robót w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, w tym nieprawidłowości, które uniemożliwiają lub uniemożliwią w przyszłości użytkowanie danego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem lub też polegają na tym, że wykonane Roboty nie są zgodne z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa. Podstawę do odmowy przyjęcia Robót w ramach odbioru końcowego stanowi również nieprzekazanie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
11. W przypadku wykonania uprawnienia, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, w protokole określony zostanie powód odmowy przyjęcia Robót przez Zamawiającego oraz wyznaczony termin usunięcia wad przez Wykonawcę, stanowiący jednocześnie termin przystąpienia Stron do ponownego odbioru.
12. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, zgodnie z ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na mocy Umowy oraz kodeksu cywilnego, może zlecić wykonanie tych prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, dokonując jednocześnie potrącenia uzasadnionych

WZÓR UMOWY

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

i udokumentowanych kosztów z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, powiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.

13. Po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami § 13 Umowy dla danych Robót, Strony dokonają ich odbioru pogwarancyjnego, o ile obowiązek takiego odbioru został wskazany w Zleceniu takich robót. Konkretny dzień i godzina dokonania odbioru pogwarancyjnego zostanie wyznaczona przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 3 niniejszego paragrafu.
14. Odbiory pogwarancyjne będą dokonywane poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
15. W protokole odbioru pogwarancyjnego Strony potwierdzą dokonanie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym oraz sposób rozliczenia zatrzymanego Zabezpieczenia lub Dodatkowego Zabezpieczenia. Wzór protokołu odbioru pogwarancyjnego stanowi **Załącznik nr 5c** do niniejszej Umowy.

§ 13

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Robót na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Robót przedłuża się o **okres 3 miesięcy** ponad określony w ust. 7 okres gwarancji.
2. Przy dokonywaniu odbioru końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji co do jakości Robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, zgodnie ze wzorem Warunków udzielenia gwarancji stanowiącym **Załącznik nr 6** do Umowy i wyda wystawiony dokument Zamawiającemu. Warunki udzielenia gwarancji będą stanowić jednocześnie kartę gwarancyjną.
3. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji, o której mowa w ust. 2 powyżej, zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej Umowie oraz w Warunkach udzielenia gwarancji.
4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
5. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z niniejszą Umową.

WZÓR UMOWY

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

6. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady Robót z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego Robót.
7. Gwarancja za wady Robót, o której mowa w ust. 2 powyżej, zostanie udzielona na okres **12 miesięcy**. Bieg okresu gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego i wydania karty gwarancyjnej, o której mowa w ust. 2.
8. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania Robót przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy Wykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zawiadomienia na piśmie Wykonawcy o ujawnieniu wady w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o jej ujawnieniu. W zawiadomieniu tym Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady oraz wskaże termin (dzień i godzinę) i miejsce dokonania wizji lokalnej. Z wizji lokalnej Strony sporządzą protokół. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do wizji lokalnej pozostaje bez wpływu obowiązek usunięcia ujawnionej wady, jeżeli wada ujawniła się w okresie rękojmi lub gwarancji, a Wykonawca został zawiadomiony przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady.
10. W przypadku, gdy wada ujawniła się w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę w terminie wskazanym w karcie gwarancyjnej, przy czym w protokole, o którym mowa w ust. 10 powyżej, Strony mogą odmiennie ustalić termin usunięcia wady, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.
11. Usunięcie wady nastąpi na terenie, na którym były prowadzone Roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
12. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę na inne miejsce.
13. Usunięcie wady stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
14. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionej wady w terminie (w szczególności wynikającym z karty gwarancyjnej lub z ustaleń Stron) lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi,

WZÓR UMOWY

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 16 Umowy. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad przewyższają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 14

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, a w tym terminowe wykonanie Umowy.
- 1^a Członkowie Konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za należyte, a w tym terminowe wykonanie Umowy, oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.* *(dotyczy tylko, gdy mamy Wykonawcę w formie konsorcjum)*
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego wynikłe w toku i w związku z realizacją Umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje szkody powstałe w każdej postaci winy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
4. Za działania lub zaniechania Podwykonawców lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca odpowiada, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
5. Zamawiający będzie miał prawo żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- kara umowną - w wysokości 10 % łącznej wysokości **Wynagrodzenia netto**, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt. 1 Umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia od Zlecenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- kara umowną - w wysokości 1% łącznej wysokości **Wynagrodzenia netto**, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt. 1 Umowy,
 - 3) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu robót objętych przedmiotem Zlecenia w stosunku do terminów ustalonych w danym Zleceniu - w wysokości **3% Wynagrodzenia netto, wykazanego w kosztorysie za wykonanie robót w Zleceniu**,
 - 4) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, w tym usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym dla danego zlecenia – w wysokości **0,5 % Wynagrodzenia netto, należnego za wykonanie robót wykazanych w Zleceniu**, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad

WZÓR UMOWY

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

- 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania Robót podwykonawcom z naruszeniem postanowień Umowy - w wysokości **5 000,00 PLN**,
- 6) w przypadku zwłoki Wykonawcy w odebraniu od Zamawiającego Terenu Budowy lub z zapewnieniem dostaw materiałów lub urządzeń, do których się zobowiązał – w wysokości **0,5% Wynagrodzenia netto**, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu ustalonego przez Strony terminu odpowiednio na przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy lub dostarczenie materiałów lub urządzeń,
- 7) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców dotyczących zapłaty na ich rzecz wynagrodzenia przez Wykonawcę, o których mowa w § 11 ust. 18 Umowy - w wysokości **5 000,00 PLN**, **(dotyczy § Podwykonawcy)**
- 8) w przypadku odmowy przez Wykonawcę udzielenia gwarancji na wykonaną część Robót w przypadku, o którym mowa § 21 ust. 6 Umowy - w wysokości **5 000,00 PLN**
- 9) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z któregośkolwiek obowiązku określonego w § 15 ust. 1, ust. 4 Umowy - w wysokości 3 000,000 PLN **(dotyczy § Ubezpieczenie)**
- 10) w przypadku naruszenia obowiązków, o których mowa w § 7 ust. 9 i 10 Umowy – karę umowną w wysokości **5% Wynagrodzenia netto** , o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt. 1 Umowy, **(dotyczy § Podwykonawcy)**
- 11) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości **5 % Wynagrodzenia netto**, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt. 1,
- 12) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni w wysokości **3%** łącznej wysokości **Wynagrodzenia netto**, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt. 1 za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonaniu robót,
- 13) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 5 Umowy a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z § 5 Umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości **5 000,00 złotych**, za każde naruszenie,
- 14) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości **2% Wynagrodzenia netto**, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt. 1.
- 15) w przypadku nie spełnienia wymagania pełnienia codziennego nadzoru nad prowadzonymi pracami przez Kierownika robót wyznaczonego przez Wykonawcę, Przez codzienny nadzór

WZÓR UMOWY

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

Zamawiający rozumie stałą obecność kierownika robót przy wszystkich prowadzonych pracach budowlanych - w wysokości **1 000,00 złotych za każde naruszenie**.

6. Kary umowne zastrzeżone na rzecz Zamawiającego mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają sumowaniu przy uwzględnieniu treści ust. 16, z tym, zastrzeżeniem, że kara umowna zastrzeżona w ust. 5 pkt 1 powyżej nie podlega sumowaniu z inną karą umowną spośród zastrzeżonych w ust. 5 pkt 2 – 14 powyżej, jeżeli podstawą do żądania tej innej kary umownej jest okoliczność stanowiąca jednocześnie przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
7. Wykonawca będzie miał prawo żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn określonych w § 21 ust. 5 pkt 1-3 Umowy - w wysokości **5% Wynagrodzenia netto**, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt. 1.
8. Z zastrzeżeniem ust. 9, kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez Stronę, która naliczyła należną jej karę umowną, noty obciążeniowej drugiej Stronie.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.
10. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych (art. 484 Kodeksu cywilnego).
11. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie Wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek do wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
12. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określanych jako siła wyższa.
13. Dla potrzeb niniejszej Umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez Strony należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 kodeksu cywilnego, jak również nie obejmuje zjawisk atmosferycznych charakterystycznych dla danej pory roku dla miejsca wykonywania Robót.
14. Strony zgodnie ustalają, że dla potrzeb niniejszej Umowy za siłę wyższą w szczególności uznają następujące zdarzenia, o ile wpływają one na wykonanie Umowy:

WZÓR UMOWY

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

- 1) strajki lub inne formy protestu,
 - 2) pożar powstały na skutek okoliczności, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności,
 - 3) powódź,
 - 4) katastrofalne wydarzenia powstałe na skutek okoliczności, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności.
15. Strona powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie, zarówno o zaistnieniu, jak i ustaniu okoliczności uznawanych za siłę wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 dni po ustąpieniu stanu siły wyższej dowodów potwierdzających ich wystąpienie.
16. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy **20% Wynagrodzenia netto**, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt. 1.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 3 dni od daty zawarcia Umowy do przedstawienia Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zarówno kontraktowej, jak i deliktowej) Wykonawcy w związku z prowadzoną przez niego działalnością (w szczególności działalnością związaną z przedmiotem Umowy) oraz posiadaniem mienia z sumą gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż **150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych)**.
2. Ochrona ubezpieczeniowa będzie obejmowała zawinione przez Wykonawcę spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała (szkoda osobowa) oraz szkodę majątkową.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności, przez co najmniej okres obowiązywania Umowy, a w razie jej zawarcia na okres krótszy, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia o brakujący okres i przekazania kopii nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Zamawiającemu na co najmniej 7 dni przed pierwotnym terminem jej wygaśnięcia.
4. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia w okresie obowiązywania umów ubezpieczenia poniżej kwoty, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić sumę ubezpieczenia do wymaganej przez Zamawiającego wysokości, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej zmniejszeniu.

WZÓR UMOWY

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

5. Wszelkie koszty związane z zawarciem i utrzymywaniem umowy ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1 - 4 Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru:
 - 1) do zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia zgodnie z ust. 1 i potrącenia kosztów związanych z jej zawarciem z kwot należnych Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, albo
 - 2) do żądania od Wykonawcy zapłaty na swoją rzecz kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 5 pkt 9 Umowy.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł skutecznie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **2%** maksymalnej kwoty łącznego **Wynagrodzenia brutto**, o której jest mowa w § 11 ust. 1 pkt. 3 Umowy Wykonawcy, czyli kwotę: **7 380,00 PLN** (słownie: siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100).

Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi **Załącznik nr 8** do Umowy. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie stanowi zmiany Umowy.
2. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie ważne i wykonalne, aż do należytego zrealizowania i ukończenia przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad i usterek. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji w kwocie 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie obowiązywało w okresie o 15 dni dłuższym niż termin rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który z tych terminów nastąpi później.
3. W przypadku przedłużania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego w innej formie niż w pieniądzu albo w przypadku wnoszenia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest wnieść przedłużone albo nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiadające dotychczasowemu zabezpieczeniu najpóźniej na 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, zapewniając jego ciągłość, ważność i wykonalność zgodnie z ustępami powyżej. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia lub nie wnieś nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata z dotychczasowego zabezpieczenia następuje nie

WZÓR UMOWY

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przedłużone lub nowe zabezpieczenie powinno być zgodne z postanowieniami SWZ, w tym Umowy.

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% w ciągu 30 dni od wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany (co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego bez wad). Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy pozostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który z tych terminów upłynie później, pod warunkiem usunięcia wszystkich wad i usterek.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Zlecenia, w tym roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi, a także roszczeń o zapłatę kar umownych.
6. W przypadku zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) wysokości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 Umowy, wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 pozostaje bez zmiany.

§ 17

Własność intelektualna

1. Nie dotyczy.

§ 18

Poufność informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności i nie ujawniać osobom trzecim wszelkich dokumentów, materiałów, informacji zwanych dalej: Informacjami, uzyskanymi w związku z realizacją niniejszej Umowy, których ujawnienie mogłoby narazić drugą Stronę na szkodę majątkową lub niemajątkową.
2. Wykorzystanie Informacji, o których mowa w ust. 1 w innych celach, niż określonych w Umowie, jak również ich publikacja, nie są dopuszczalne bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej ze Stron.
3. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy Informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia Informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z Informacji Zamawiającego podlegających ochronie. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć dostęp do Informacji, o których mowa w ust. 1, wyłącznie do tych pracowników lub

WZÓR UMOWY

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

współpracowników, którym Informacje te są niezbędne do wykonania czynności na rzecz Zamawiającego i którzy przyjęli obowiązki wynikające z Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania w sposób udokumentowany zarówno siebie jak i wszystkie osoby realizujące w jego imieniu przedmiot Umowy z dokumentem pn. „Polityka Bezpieczeństwa Informacji w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dla Partnerów Biznesowych Spółki SZBI-lbi-1a”, dostępnym na stronie internetowej PKP PLK <https://www.plk-sa.pl/dla-klientow-i-kontrahentow/bezpieczenstwo-informacji-spolki/>.

§ 19

Obowiązek informacyjny realizowany przez Zamawiającego wobec Wykonawcy/osób podpisujących Umowę w imieniu Wykonawcy i osób trzecich

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje Pana/Panią¹, że:
 - 1) Administratorem Danych Osobowych jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, zwana dalej Spółką, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74;
 - 2) w Spółce, funkcjonuje adres e-mail: iod.plk@plk-sa.pl Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę;
 - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;
 - b) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
 - c) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);
w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy oraz posiadane kwalifikacje zawodowe wymagane do realizacji Umowy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa – dane osobowe w nim zawarte;
 - 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Spółkę jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Spółki wskazuje się konieczność

¹ dotyczy osoby fizycznej, osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną lub członka organu zarządzającego Wykonawcy będącego osobą fizyczną

WZÓR UMOWY

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

zawarcia Umowy i jej właściwą realizację, zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami;

- 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom na podstawie przepisów prawa, w szczególności podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów;
 - 6) dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
 - a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
 - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
 - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 powyżej adresem e-mail;
 - 7) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Spółka będzie realizowała cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
 - 8) ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych go dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
 - 9) w przypadku, gdy realizacja Pani/Pana żądania do dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich ograniczenia przetwarzania wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Pani/Pana wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania;
 - 10) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 11) Zamawiający nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane ze strony Wykonawcy do realizacji Umowy oraz osoby fizyczne prowadzące działalność

WZÓR UMOWY

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

gospodarczą, które zostaną wskazane przez Wykonawcę jako podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:

- 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
 - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.
4. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.

§ 20

Zakaz cesji

Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności Wykonawcy powstałe w wyniku realizacji Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 509 Kodeksu cywilnego), ani nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 Kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.

§ 21

Odstąpienie od Umowy i Zlecenia

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę:
 - 1) z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na dzień dokonania odbioru końcowego w ramach ostatniego udzielonego i zakończonego Zlecenia – w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
 - 2) bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem na dzień dokonania odbioru końcowego w ramach ostatniego udzielonego i zakończonego Zlecenia - w przypadku utraty zaufania do Wykonawcy z uwagi na istotne lub uporczywe naruszanie przez Wykonawcę Umowy, po skierowaniu do Wykonawcy pisemnego wezwania do zaprzestania i usunięcia skutków naruszenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni i po jego bezskutecznym upływie;
 - 3) bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem na dzień dokonania odbioru końcowego w ramach ostatniego udzielonego i zakończonego Zlecenia – w przypadku, gdy Wykonawca odmówił przyjęcia Zlecenia, pomimo że jego przedmiot wynikał z zakresu Robót określonych w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy.

WZÓR UMOWY

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

2. Strony postanawiają, że wypowiedzenie Umowy nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie postanowień Umowy dotyczących warunków przysługującej Zamawiającemu rękojmi oraz udzielonych gwarancji w zakresie dotyczącym Robót objętych zakończonymi Zleceniami i udzielonymi gwarancjami. Postanowienia te będą obowiązywały do dnia zakończenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonych gwarancji.
3. Poza innymi przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej Umowie, Zamawiający może odstąpić od Zlecenia w terminie 10 dni od zaistnienia zdarzenia opisanego poniżej, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie podjął realizacji Robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu wykonywania Robót lub przerwał realizację Robót na okres dłuższy niż 7 dni bez zgody Zamawiającego, przy czym termin na odstąpienie rozpoczyna swój bieg odpowiednio: w dniu następującym po dniu, w którym upłynął wskazany powyżej termin na podjęcie Robót lub w dniu następującym po dniu, w którym upłynął wskazany powyżej okres przerwy w realizacji Robót,
 - 2) Wykonawca narusza postanowienia Umowy lub Zlecenia, w szczególności wykonuje Roboty w sposób wadliwy, niezgodny z Umową lub Zleceniem, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej, po uprzednim wezwaniu i niezaniechaniu lub nieusunięciu skutków nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, przy czym określony powyżej termin na odstąpienie, rozpoczyna swój bieg w dniu następującym po dniu, w którym upłynął termin wskazany w wezwaniu,
 - 3) opóźnienie w wykonaniu Robót lub innych czynności objętych przedmiotem danego Zlecenia, w stosunku do terminów określonych w Zleceniu lub w załączonym do Zlecenia harmonogramie rzeczowo-finansowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przekracza 14 dni,
 - 4) Wykonawca powierzył podwykonawcom wykonywanie Robót lub innych czynności objętych przedmiotem danego Zlecenia z naruszeniem postanowień Umowy lub Zlecenia,
 - 5) Wykonawca wykonał Roboty lub inne czynności objęte przedmiotem danego Zlecenia niezgodnie z postanowieniami Umowy lub Zlecenia, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej, w szczególności nie zastosował właściwych warunków lub norm technicznych, technologicznych i jakościowych, o których mowa w § 5 ust. 10 pkt 4 Umowy,
 - 6) gdy Wykonawca nie zapewni Zabezpieczenia zgodnie z § 16 ust. 2 w tym, gdy niemożliwe okaże się skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień uregulowanych w § 16 ust.5 Umowy. Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia określonego powyżej w terminie 30 dni roboczych od chwili niezapewnienia ważnego i wykonalnego Zabezpieczenia.

WZÓR UMOWY

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Zlecenia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jego zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Zlecenia w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Poza innymi przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Wykonawca może odstąpić od Zlecenia, w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia opisanego poniżej, jeżeli:
 - 1) Zamawiający pozostaje w zwłoce z przekazaniem terenu wykonywania Robót co najmniej 14 dni, pomimo wcześniejszego wezwania do jego przekazania i upływu dodatkowego 7-dniowego terminu na jego przekazanie,
 - 2) Zamawiający pozostaje w zwłoce z przekazaniem wymaganej dokumentacji, do której przekazania był zobowiązany, co najmniej 14 dni, pomimo wcześniejszego wezwania do przekazania i upływu dodatkowego 7-dniowego terminu na jej przekazanie,
 - 3) Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapewnieniem dostaw materiałów lub urządzeń, do których się zobowiązał, co najmniej 14 dni, pomimo wcześniejszego wezwania do przekazania tych materiałów lub urządzeń i upływu dodatkowego 7-dniowego terminu na ich przekazanie,
 - 4) Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia (w tym transzy wynagrodzenia) co najmniej 14 dni, pomimo wcześniejszego wezwania do zapłaty i upływu dodatkowego 7-dniowego terminu do zapłaty.
6. W przypadku wygaśnięcia Zlecenia na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) wydania całości efektów prawidłowo wykonanych Robót i innych czynności objętych przedmiotem danego Zlecenia,
 - 2) wstrzymania realizacji Robót i innych czynności objętych przedmiotem danego Zlecenia w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu ich wykonywania,
7. W przypadku wygaśnięcia Zlecenia na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron, Strony sporządzą protokół przejęcia terenu wykonywania Robót oraz protokół inwentaryzacji Robót i czynności, według stanu na dzień wygaśnięcia Zlecenia.
8. Powyższe protokoły zostaną sporządzone w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia odstąpienia, przy czym konkretny dzień i godzina zostanie wyznaczona przez Zamawiającego. W razie, gdyby Wykonawca nie stawiał się w wyznaczonym terminie, Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Sporządzony w powyższy sposób protokół wymaga doręczenia Wykonawcy.

WZÓR UMOWY

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Zlecenia przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonaną i przejętą przez Zamawiającego część Robót gwarancji zgodnie z postanowieniami § 13 niniejszej Umowy.
10. W przypadku odstąpienia od Zlecenia prawidłowo wykonane i przejęte przez Zamawiającego Roboty i inne czynności objęte przedmiotem danego Zlecenia zostaną rozliczone pomiędzy Stronami, z zastrzeżeniem możliwości potrącenia przez Zamawiającego naliczonych kar umownych oraz dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kwot tytułem naprawienia szkody w zakresie przewyższającym wysokość naliczonych kar umownych, które mają wówczas charakter zaliczeniowy.
11. W przypadku odstąpienia od Zlecenia Strony dokonają rozliczenia na następujących zasadach:
 - 1) rozliczenie nastąpi w oparciu o stan zaawansowania prawidłowo wykonanych i przejętych przez Zamawiającego Robót i czynności oraz o ceny jednostkowe lub czynniki cenotwórcze przyjęte w ofercie Wykonawcy, stosownie do przypadku; rozliczenie będzie również obejmowało rozliczenie niewykorzystanych materiałów i urządzeń,
 - 2) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu wykonywania Robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z zakończeniem Robót lub innych czynności objętych przedmiotem danego Zlecenia, poniesione na skutek odstąpienia od Zlecenia ponosi Strona, która dała powód do odstąpienia od Zlecenia, a jeśli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od obu Stron lub leżących po obu Stronach, wówczas dane koszty ponoszą Strony w częściach równych.

§ 22

Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę za 14 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku):
 - 1) gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją Robót o więcej niż 14 dni;
 - 2) gdy Wykonawca co najmniej *dwa* razy zrealizował Roboty w sposób nienależyty lub niezgodny z Umową;
 - 3) gdy wystąpią okoliczności, wskutek których realizacja Umowy nie leży w interesie Zamawiającego;
 - 4) w razie zajęcia majątku Wykonawcy lub majątku, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje Roboty, przez podmioty trzecie na mocy orzeczenia właściwego organu;
 - 5) przerwania przez Wykonawcę wykonywania Robót bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, o ile przerwa trwa przez okres co najmniej 14 dni.

WZÓR UMOWY

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

2. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę, za 14dniowym okresem wypowiedzenia w sytuacji gdy:
 - 1) Zamawiający nie przystępuje do odbioru Robót, albo nie współdziała przy realizacji Umowy, w stopniu, który uniemożliwia wykonywanie Umowy
 - 2) Zamawiający bezzasadnie nie wypłaca w terminie wynagrodzenia i pomimo wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu, nadal zalega z zapłatą.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający i Wykonawca sporządzą **Protokół odbioru / Protokół odbioru końcowego**. Dokument ten będzie jedną z podstaw do rozliczenia Umowy i wypłacenia wynagrodzenia. Jednakże wynagrodzenie będzie przysługiwało wyłącznie za prawidłowo zrealizowane Roboty.

§ 23

Zmiany Umowy

1. Zmiany Umowy dopuszczalne są wyłącznie w przypadku:
 - 1) Zamawiający przewidział możliwość dokonania istotnej zmiany Umowy zakupowej w SWZ lub ogłoszeniu o zamówieniu i określił warunki oraz zakres takiej zmiany;
 - 2) zmiany są konieczne ze względu na uzasadniony interes Zamawiającego lub wystąpienie szczególnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy;
 - 3) zmiany nie są istotne w stosunku do treści zawartej Umowy zakupowej.

§ 24

Przedstawiciele Stron

1. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Zamawiający wyznacza następującą osobę:
_____, tel. _____, e-mail _____
2. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Wykonawca wyznacza następującą osobę:
_____, tel. _____, e-mail _____
3. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 25

Adresy do Doręczeń

Wszelkie oświadczenia Stron związane z niniejszą Umową będą składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane drugiej Stronie na piśmie, na adresy wskazane w komparycji Umowy, za potwierdzeniem odbioru. Każda ze Stron zobowiązuje się powiadomić drugą Stronę na piśmie o każdej zmianie adresu, w terminie 7 dni, przed dokonaniem takiej zmiany, pod rygorem uznania doręczenia na adres wskazany w komparycji Umowy za skuteczne.

§ 26

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron. / Umowę sporządzono w jednym egzemplarzu, w formie elektronicznej. (Należy wskazać wariant właściwy w zależności od formy w jakiej umowa zostaje zawarta.)
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, rozwiązanie Umowy oraz odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej albo kwalifikowanej formy elektronicznej w rozumieniu art. 78¹ Kodeksu cywilnego, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1, Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony uznają, że oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej, z zastrzeżeniem, że dla zawarcia aneksu w formie pisemnej albo elektronicznej konieczne jest złożenie oświadczeń woli przez Strony w tej samej formie.
4. Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej Umowy. Wszelkie spory, których Stronom nie uda się rozwiązać polubownie w terminie 30 dni od daty ich powstania (tj. od daty powiadomienia drugiej Strony o możliwości poddania sporu pod rozstrzygnięcie sądu), będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zakładu Zamawiającego.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Odpis aktualny z rejestru przedsiębiorców KRS / Wydruk CEiDG Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Załącznik nr 3 – Wzór Zlecenia Robót w zakresie budynków lub budowli

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o zapoznaniu się z Instrukcją IBH-105

Załącznik nr 5a – Wzór Protokołu odbioru końcowego

WZÓR UMOWY

„ Wykonanie robót remontowo-budowlanych o charakterze awaryjnym oraz konserwacyjnym w budynkach usytuowanych w obszarze działania Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie”

Załącznik nr 5b – Wzór Protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu

Załącznik nr 5c – Wzór Protokołu odbioru pogwarancyjnego

Załącznik nr 6 – Warunki udzielenia gwarancji

Załącznik nr 7a – Oświadczenie do faktur elektronicznych

Załącznik nr 7b – Oświadczenie o akceptacji przekazywania faktur poprzez system KSeF

Załącznik nr 8 – Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

za Zamawiającego:

za Wykonawcę:

Uzgodniono:

Lp.	Imię i Nazwisko	Jednostka	Data uzgodnienia	Podpis osoby uzgadniającej
1.	Rafał Derbis	Kierujący Organizacją merytoryczną	22.01.2026r.	
2.	Tomasz Pacanowski	IZDKB	22.01.2026r.	
3.	Marcin Grobelak	Radca Prawny	22.01.2026r.	
4.	Monika Piasecka	IZGMZ	22.01.2026r.	